



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
PRIMAR



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică  
(faza unică DTAC + proiect tehnic) aferente obiectivului de investiții "Modernizare și extindere  
Grădinița nr. 1, prin demolare corp clădire existent și reconstruire în regim P+1E,  
oraș Bragadiru, județul Ilfov"**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finante, Contabilitate;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (3), litera "b", art. 5, alin. (3), art. 23, alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, alin. (2) și art. 5, alin. (1), (3) și (4) din Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129, alin. (4), lit. "d", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică (faza unică DTAC+proiect tehnic) aferente obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Grădinița nr. 1, prin demolare corp clădire existent și reconstruire în regim P+1E, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, serviciul Buget, Finante, Contabilitate și Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT,  
Secretar general,  
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
**privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului**

**MODERNIZARE SI EXTINDERE GRADINITA NR. 1, PRIN DEMOLARE CORP DE CLADIRE EXISTENT SI RECONSTRUIRE IN REGIM P+1E, ORAS BRAGADIRU,**

**JUD. ILFOV**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA              | Valoarea (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | Lei                     | Lei              | Lei                     |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                       | 4                | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                         |                  |                         |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         |                         |                  |                         |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        |                         |                  |                         |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                |                         |                  |                         |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          |                         |                  |                         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                             |                         |                  |                         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                         |                  |                         |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții DO2+DO3       | 265,819.88              | 50,505.78        | 316,325.66              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                             | <b>265,819.88</b>       | <b>50,505.78</b> | <b>316,325.66</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                         |                  |                         |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 1,500.00                | 285.00           | 1,785.00                |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 1,500.00                | 285.00           | 1,785.00                |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     |                         |                  |                         |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       |                         |                  |                         |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        |                         |                  |                         |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                           | 4,400.00                | 836.00           | 5,236.00                |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 1,500.00                | 285.00           | 1,785.00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 48,000.00               | 9,630.44         | 60,316.94               |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                          |                         |                  |                         |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      |                         |                  |                         |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 21,300.00               | 4,047.00         | 25,347.00               |

|                                             |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.4                                       | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                               | 1,500.00            | 285.00            | 1,785.00            |
| 3.5.5                                       | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | 1,500.00            | 285.00            | 1,785.00            |
| 3.5.6                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 23,700.00           | 4,503.00          | 28,203.00           |
| 3.6                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 3.7                                         | Consultanță                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 3.7.1                                       | Managementul de proiect pt obiectivul de investiții                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 3.7.2                                       | Auditul finaciar                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.8                                         | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 44,800.00           | 8,512.00          | 53,312.00           |
| 3.8.1                                       | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 10,800.00           | 2,052.00          | 12,852.00           |
| 3.8.1.1                                     | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 7,200.00            | 1,368.00          | 8,568.00            |
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 3,600.00            | 684.00            | 4,284.00            |
| 3.8.2                                       | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 34,000.00           | 6,460.00          | 40,460.00           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                    |                                                                                                                                                        | <b>101,004.36</b>   | <b>19,190.83</b>  | <b>120,195.19</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                                                                              | 1,940,739.35        | 368,740.48        | 2,309,479.83        |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echip tehnologice și funcționale                                                                                                       | 46,214.79           | 8,780.81          | 54,995.60           |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   | 149,405.00          | 28,386.95         | 177,791.95          |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                     |                   |                     |
| 4.5                                         | Dotari                                                                                                                                                 | 62,880.00           | 11,947.20         | 74,827.20           |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                    |                                                                                                                                                        | <b>2,199,239.14</b> | <b>417,855.44</b> | <b>2,617,094.58</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 5.1                                         | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 33,791.61           | 6,420.41          | 40,212.02           |
| 5.1.1                                       | Lucrări de construcții pt organizarea șantierului                                                                                                      | 22,527.74           | 4,280.27          | 26,808.01           |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 11,263.87           | 2,140.14          | 13,404.01           |
| 5.2                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 25,028.32           |                   | 25,028.32           |
| 5.2.1                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                     |                   |                     |
| 5.2.2                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                 | 11,376.51           |                   | 11,376.51           |
| 5.2.3                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                       | 2,275.30            |                   | 2,275.30            |
| 5.2.4                                       | Cota afer Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                        | 11,376.51           |                   | 11,376.51           |
| 5.2.5                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                          |                     |                   |                     |
| 5.3                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%                                                                                                                  | 499,770.13          | 94,956.32         | 594,726.45          |
| 5.4                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                    |                                                                                                                                                        | <b>558,590.06</b>   | <b>101,376.73</b> | <b>659,966.79</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                          |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |

| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste      |                                       |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6.1                                               | Pregătirea personalului de exploatare |                     |                   |                     |
| 6.2                                               | Probe tehnologice și teste            |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                          |                                       |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                             |                                       | <b>3,124,653.44</b> | <b>588,928.77</b> | <b>3,713,582.21</b> |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) |                                       | <b>2,275,301.76</b> | <b>432307.334</b> | <b>2707609.09</b>   |

**PRIMAR,**

**VASILE CIMPOERU**



**Intocmit,**

**Sef Serviciu IAPPM**

**Ing. Ion Jarcalete**